

Ogłoszenie o przetargu na wynajem pomieszczeń na rok szkolny 2020/2021 na terenie Szkoły Podstawowej nr 39 w Szczecinie

w oparciu o przepisy Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej

I. Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 39 im. Arkadego Fiedlera przy ul. Kablowej 14 w Szczecinie ogłasza przetarg na wynajem następujących pomieszczeń:

a) sala gimnastyczna o powierzchni 650 m²

- udostępniana od poniedziałku do piątku w godz. 17:00 do 20:30 w celu uprawiania sportu, prowadzenia zajęć tanecznych i rekreacyjnych w systemie godzinowym

b) sala nr 1 o pow. ok. 33 m²

- udostępniana od poniedziałku do piątku w godz. 17:00 – 20:00 w celach prowadzenia działalności edukacyjnej w systemie godzinowym

c) sala nr 3 o pow. ok. 35 m²

- udostępniana od poniedziałku do piątku w godz. 17:00 – 20:00 w celach prowadzenia działalności edukacyjnej w systemie godzinowym

d) sala nr 4 o pow. ok. 68 m²

- udostępniana od poniedziałku do piątku w godz. 17:00 – 20:00 w celach prowadzenia działalności edukacyjnej w systemie godzinowym

e) sala nr 6 o pow. ok. 67 m²

- udostępniana od poniedziałku do piątku w godz. 17:00 – 20:00 w celach prowadzenia działalności edukacyjnej w systemie godzinowym

f) sala nr 19 o pow. ok. 68 m²

- udostępniana od poniedziałku do piątku w godz. 17:00 – 20:00 w celach prowadzenia działalności edukacyjnej, rekreacyjnej, nauki tańca itp. w systemie godzinowym

g) sala nr 50 o pow. ok. 50 m²

- udostępniana od poniedziałku do piątku w godz. 17:00 – 20:00 w celach prowadzenia działalności edukacyjnej, zajęć rozwijających zainteresowania dzieci w systemie godzinowym

h) sala nr 53 o pow. ok. 67 m²

- udostępniana od poniedziałku do piątku w godz. 17:00 – 20:00 w celach prowadzenia działalności edukacyjnej, zajęć rozwijających zainteresowania dzieci, prowadzenia zajęć tanecznych i rekreacyjnych w systemie godzinowym

II. Minimalne stawki za godzinę wynajmu poszczególnych pomieszczeń wynoszą:

- a) sala gimnastyczna - 68,00 zł netto za godz. zegarową
- b) sala lekcyjna – (do 40 m²) - 21,00 zł netto za godz. zegarową
- c) sala lekcyjna – (41 m² - 68 m²) - 36,50 zł netto za godz. zegarową

III. Wymienione wyżej stawki nie dotyczą wynajmów krótkoterminowych (jednorazowych).

IV. Pomieszczenia wynajmuje się wraz z prawem do wspólnego korzystania z sanitariatów i mediów.

Warunki przetargu:

1. Ofertę można złożyć w formie elektronicznej na adres mailowy:

kierownik@sp39.szczecin.pl lub w formie papierowej w dni robocze w godz. 8:00 – 14:00 w sekretariacie szkoły.

2. Na ofertę składają się:

- wypełniony formularz oferty, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1,
- kserokopia zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub odpis z właściwego rejestru (nie starszy niż trzy miesiące),
- kserokopia decyzji o nadaniu NIP i REGON,
- kserokopia dowodu osobistego (dla osób fizycznych),

3. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z tekstem umowy najmu, który nie podlega negocjacom. Tekst umowy zamieszczony na stronie internetowej www.sp39.szczecin.pl

Złożenie swojej oferty w przetargu jest jednoznaczne z akceptacją treści umowy najmu.

1. Termin składania ofert – **do 31.08.2020r. do godz. 10.00**

2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 31.08.2020r. o godz. 11:00

3. Oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty dokona komisja przetargowa powołana przez dyrektora Szkoły Podstawowej nr 39 w Szczecinie.
4. Kryterium wyboru ofert jest wysokość stawki czynszu za wynajem. Oferta z najwyższą stawką zostanie uznana za najkorzystniejszą.
6. Wyniki przetargu ogłoszone zostaną niezwłocznie po zakończeniu pracy komisji poprzez wywieszenie ich w siedzibie i na stronie internetowej szkoły
7. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do specyfikacji przetargu, w terminie wskazanym przez Dyrektora szkoły.
8. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, wówczas wybrana zostanie najkorzystniejsza z pozostałych ofert.
9. Umowa zostanie zawarta na czas określony.
10. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
11. Wynajmujący zastrzega sobie prawo podwyższenia czynszu w przypadku wzrostu cen za media.

Wyjaśnienia i informacje:

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Wiesława Różycka Kierownik Administracyjno-Gospodarczy w Szkole Podstawowej nr 39 im. Arkadego Fiedlera w Szczecinie, ul. Kabłowa 14, 70-895 Szczecin tel. (91) 461-74-18, kierownik@sp39.szczecin.pl;
2. Pomieszczenie do wynajęcia można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
3. Ogłoszenie wraz z załącznikami dostępne jest:
 - w siedzibie Szkoły nr 39 w Szczecinie ul. Kabłowa 14 - pok. 43,
 - na stronie internetowej szkoły: www.sp39.szczecin.pl